ОҢТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ

МАҚТАРАЛ АУДАНЫ

ӘКІМДІГІ

ҚАУЛЫ

АКИМАТ

МАКТААРАЛЬСКОГО РАЙОНА

ЮЖНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Жетісай қаласы

город Жетысай

24.08.2012 № 1252

КӨШІРМЕСІ

Жеке меншік жер учаскесін біріктіріп пайдалану мақсатын өзгертіп беру туралы

Қазақстан Республикасының Жер кодексінің 17,23,43,44,49-1,51 баптарына, «Қазақстан Республикасындағы жергілікті мемлекеттік басқару және өзін - өзі басқару туралы» Қазақстан Республикасының 2001 жылғы 23 қаңтардағы №148 Заңының 31-бабына, «Жылжымайтын мүлікке құқықтарды мемлекеттік тіркеу туралы» Қазақстан Республикасының Заңының 50-бабына, азаматша Әзімова Сейсенкүл Досанқызының жазған өтінішіне және аудандық жер бөлу комиссиясының 17.08.2012 жылғы №22 қорытындысына сәйкес, аудан әкімдігі **ҚАУЛЫ ЕТЕДІ:**

1. Азаматша Әзімова Сейсенкүл Досанқызының, Мақтарал аудандық нотариалдық кеңсесінің 2011 жылғы 17 қарашадағы реестр №19461 санды сату -сатып алу келісім шартымен Жетісай қаласы, Қашаубаев көшесінде орналасқан №7 тұрғын үйді, кадастрлық нөмірі 19-303-011-091, ауданы 0,048 га және Мақтарал аудандық нотариалдық кеңсесінің 2010 жылғы 10 наурыздағы реестр №9812 санды сату -сатып алу келісім шартымен Жетісай қаласы, Қашаубаев көшесінде орналасқан №9а тұрғын үйді, кадастрлық нөмірі 19-303-008-352, ауданы 0,03928 га пайдаланудағы тұрғын үй және оған қызмет көрсету үшін жер учаскелерін біріктіріп жалпы ауданы 0,08728 га жер учаскесінің нысаналы пайдалану мақсатын толығымен «балабақша құрылысы үшін» деп өзгертіп, өтеулі ұзақ мерзімге, 10 жылға жалға жер пайдалану құқығымен берілсін .

2. Мақтарал аудандық кадастры филиалынан уақытша өтеулі (ұзақ мерзімді, қысқа мерзімді) жер пайдалану (жалдау) құқығы актілерін беру сұралсын.

3. Аудандық жер қатынастары бөліміне (Қ.Хаметов) азаматша Әзімова Сейсенкүл Досанқызымен уақытша өтеулі жер пайдалану (жалдау) туралы келісім шарт қаулы қабылданған күннен бастап күнтізбелік 15 күннен кешіктірмей жасау және жер құжаттарына өзгерістер енгізу және жердің дұрыс пайдалануын бақылау жүктелсін.

4. Осы қаулының орындалуын бақылау аудан әкімінің орынбасары Қ.Сыздықовқа жүктелсін.

ЖАЛПЫ БӨЛІМ

Аудан әкімінің міндетін атқарушы **Б.Қалжанов**

4526

Оңтүстік Қазақстан облысының Әділет департаменті

Мақтарал ауданының Әділет басқармасы

Этінің № 00202131/4139	Тіркеу күні № 30
Қабылдаған № 19-303011-091	Тіркеген уақыты 12.0
Жинақтаушы сауда объектісінің жалпы жайы Мешітсай	Қолы
Тіркеуші (маман) Абдрахманов Қ	Қолы
Бөлім басшысы Жанпаров. Б	Қолы
Басшы Бөгенбаев. Қ	Қолы

№ 303008635

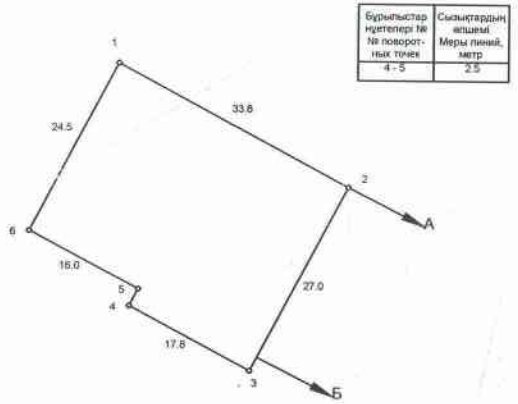
Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі: **19-303-008-635**
Жер учаскесіне уақытша өтеулі жер пайдалану (жалға алу) құқығы 10 жыл
Жер учаскесінің алаңы: **0,08728 га**
Жердің санаты: **Елді мекендердің жерлері (қалалар, поселкелер және ауылдық елді мекендер)**
Жер учаскесін нысаналы тағайындау:
бала-бақша құрылысы үшін
Жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпалықтар:
жоқ
Жер учаскесінің бөлінуі: **бөлінеді**

Кадастровый номер земельного участка: **19-303-008-635**
Право временного возмездного землепользования (аренды) на земельный участок сроком на 10 лет
Площадь земельного участка: **0,08728 га**
Категория земель: **Земли населенных пунктов (городов, поселков и сельских населенных пунктов)**
Целевое назначение земельного участка:
для строительства детского сада
Ограничения в использовании и обременения земельного участка:
нет
Делимость земельного участка: **делимый**

№ 303008635

Жер учаскесінің ЖОСПАРЫ
ПЛАН земельного участка

Учаскенің мекенжайы, мекенжайының тіркеу коды (ол бар болған кезде): **Оңтүстік Қазақстан обл. Жетісай қ., Қашаубаев к., 7 үй**
Адрес, регистрационный код адреса (при его наличии) участка:
Южно-Казахстанская обл. г. Жетысай, ул. Кашаубаева, д. 7



Бұрылыстар нүктелері № № поворотных точек	Сызықтардың өлшемі Меры линий, метр
4 - 5	2.5

Шектесу учаскелерінің кадастрлық нөмірлері (жер санаттары)
А-дан Б-ға дейін: ЖУ 19303008110
Б-дан А-ға дейін: қала жерлері

Кадастровые номера (категории земель) смежных участков
от А до Б: ЗУ 19303008110
от Б до А: земли города

МАСШТАБ 1:1000

Жоспар шегіндегі бөтен жер учаскелері
Посторонние земельные участки в границах плана

Жоспардағы № на плане	Жоспар шегіндегі бөтен жер учаскелерінің кадастрлық нөмірлері Кадастровые номера посторонних земельных участков в границах плана	Ауданы, га Площадь, га
	жоқ нет	

0182062

Осы акт Мақтарал аудандық бөлімшесінде жасалды
Настоящий акт изготовлен Мактааральским районным отделением

М.О. _____ А.Алипбеков
қолы, подпись

М.П. 2013 ж/г '15' 04

Осы актіні беру туралы жазба жер учаскесіне меншіктік құқығын, жер пайдалану құқығын беретін актілер жазылатын Кітапта №590 болып жазылды

Қосымша: бар

Запись о выдаче настоящего акта произведена в Книге записей актов на право собственности на земельный участок, право землепользования за №590

Приложение: есть

М.О.
М.П.

Мақтарал аудандық жер қатынастар бөлім бастығы
Начальник Мактааральского отдела земельных отношений

_____ 2013 ж/г '28' 05
қолы, подпись

Шектесулерді сипаттау жөніндегі ақпарат жер учаскесіне сәйкестендіру құжатын дайындаған сәтте күшінде

Описание смежеств действительно на момент изготовления идентификационного документа на земельный участок

УАҚЫТША (ҰЗАҚ МЕРЗІМДІ, ҚЫСҚА МЕРЗІМДІ) ӨТЕУЛІ ЖЕР ПАЙДАЛАНУ (ЖАЛҒА АЛУ) ҚҰҚЫҒЫН БЕРЕТІН

АКТ

НА ПРАВО ВРЕМЕННОГО ВОЗМЕЗДНОГО (ДОЛГОСРОЧНОГО, КРАТКОСРОЧНОГО) ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ (АРЕНДЫ)

«Азаматтарға арналған үкімет»мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Оңтүстік Қазақстан облысы бойынша филиалы— Жер кадастры және жылжымайтын мүлікті техникалық тексеру департаментінің Мақтарал аудандық бөлімшесі

ТЕХНИКАЛЫҚ ТҮГЕНДЕУ ІС ҚАҒАЗЫ №07-536

Кадастрлық
Кадастровый — 19:303:008:635

Облысы
Область — Оңтүстік Қазақстан облысы

Қала, ауд
Город, район — Мақтарал

Мекен жайы — Жетісай қаласы

Адрес — Амре Кашаубаев көшесі №9А құр.

«Бала бақша»

« 05 » 07 2017 ж.

«Халыққа арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Оңтүстік Қазақстан облысы бойынша филиалы – Жер кадастры және жылжымайтын мүлікті техникалық тексеру департаментінің Мақтарал аудандық бөлімшесі

Махтааральское районное отделение Департамента земельного кадастра и технического обследования недвижимости – филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Южно-Казахстанской области

Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
(көппәтерлі тұрғын үйлер, офистар, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)

ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)

на регистрируемые объекты недвижимости
(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

1. Облысы Область	Оңтүстік Қазақстан облысы Южно-Казахстанская область
2. Ауданы Район	Мақтаарал ауд. р-н Мактааральский
3. Қала (кенті, елді мекені) Город (поселок, населенный пункт)	Жетісай қ. г. Жетысай
4. Қаладағы аудан Район в городе	
5. Мекен-жайы Адрес	Амре Кашаубаев көш., 9А құр ул. Амре Кашаубаев, ст-е 9А
6. Кадастрлық нөмір Кадастровый номер	19:303:008:635/А
7. Түгендеу нөмір Инвентарный номер	07-536
8. Мақсат арналуы(жоспар бойынша литер) Целевое назначение (литер по плану)	бала бақша(А) детский сад(А)
9. Қордың санаты Категория фонда	тұрғын жилой

(нежилой/жилой, если вторичный объект расположен в многоквартирном жилом доме, необходимо указать "ВО в составе МЖД")

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Сериясы, жобаның түрі Серия, тип проекта	А
2. Қабат саны Число этажей	1
3. Құрылыс ауданы Площадь застройки	117,5
4. Ғимараттың ауқымы Объем здания	435
5. Жалпы алаңы Общая площадь	89,6
6. Балконның, лоджияның және т.б. алаңы Площадь балкона, лоджии ж.б.	
7. Тұрғын ауданы Жилая площадь	75,6

8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы Площадь нежилых пом-ий	14
9. Пәтер саны Число квартир	-
10. Үй-жайлар, бөлмелер саны Число помещений, комнат	5
11. Қабырға материалы Материал стен	Күйдірілген кірпішті жженный кирпич
12. Салынған жылы Год постройки	1984
13. Табиғи тозу Физический износ	35

реестровый № заказ 002114076188

Паспорт 11.07.2017 ж. жасалған
Паспорт составлен г.

Бөлімше басшысы _____ / Турганов К.А.
Руководитель отделения (қолы / подпись)

М.О.
М.П.

АУДАНДАРДЫҢ ОРНАЛАСУЫ / РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДИ

№		Жеке пәтерлерде / В отдельных квартирах	Коридор типті жайларда / В помещениях	Жатакана-ларда / В общежи-тиях	Қонақ үйлерде/ В гостиницах	Аудандардың жалпы санынан / Из общего числа площади				Бөлме саны бойынша пәтерлердің орналасуы / Распределение квартир по числу комнат				
						Мансардалард а/ в мансардах	Жертөлелерде / в подвалах	Цокольды кабаттарда / в цок.этажах	Барактарда / в бараках	1 бөлмелі/ 1-комнатные	2 бөлмелі/ 2 -комнатные	3 бөлмелі/ 3 - комнатные	4 бөлмелі/ 4 - комнатные	5 бөлмелі/ 5-комнатные
01	Тұрғын пәтерлер саны / Количество квартир													
02	Тұрғын бөлмелер саны / Количество жилых помещений													
03	Жалпы аудан, м2 / Общая площадь, м2													
04	Тұрғын аудан, м2 / Жилая площадь, м2													

ТҰРҒЫН ЕМЕС ЖАЙЛАР / НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

Аудан/ Площадь	Тұрғын емес жайлардағы тұрғын ауданы / Жилая площадь в нежилом помещениях	Саудалы/ Торгвая	Өнеркәсіп-өндірістік ғимараттар және құрылыстар / Промышленно-производственных зданий и сооружений	Қоймалық / Складская	Тұрмыстық қызмет көрсету / Бытового обслуживания	Гаражлар / Гаражи	Басқару, гылыми, банктік, қоғамдық ұйымдар мен мекемелер және т.б. / Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т. д.	Қоғамдық тамақ / Общественного питания	Білім мекемелері / Учреждений образования	Транспорттық ғимараттар және құрылыстар/ Транспортных зданий и сооружений	Емдеуге арналған, денсаулық сақтау/ Здравоохранения, лечебного назначения	Дене мәдениеті және спорт/ Физкультуры и спорт	Мәдениет және өнер мекемесі/ Учреждений культуры и спорта	Инженерлік желілер құрылыс/ Сооружений инженерных сетей	Басқа/ Прочие	Барлығы/ Всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Негізгі / Основная									89,6							***89,6***
Көмекші / Вспомогательная									75,6							***75,6***

ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОБЪЕКТІСІ ЖОСПАРЫНА ЭКСПЛИКАЦИЯ (к Ф-2)
ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (к Ф-2)

	Жоспар бойынша литері / Литер по плану	Қабаттар / Этажи	Үйін,пәтердің нөмірі / Номер помещения, квартиры	Үйін,пәтердің бөліктерінің нөмірі / Номера частей помещения, квартиры	Үйін,пәтердің бөліктерінің пайдалануының белгіленуі / Назначение частей помещения, квартиры	Ішкі өлшемі бойынша алаң (кв.м.) оның ішінде Площадь по внутреннему обмеру (кв. м.), в том числе																		
						Жалпы / Общая	Пайдалы / Полезная	Тұрғын / Жилая	Тұрғын емес / Нежилая	Бөлек пәтерлерде / В отдельных квартирах	Жатақханаларда / В общежитиях	Қонақ үйлерде / В гостиницах	Саудалық / Торговая	Өнеркәсіптік - өндірістік жайлар мен гимараттар / Промыш.-производ. зданий и сооружений	Қоймақ / Складская	Халыққа білім беру мекемелері / Учреждений народного образования	Тұрмыстық қызмет көрсету кәсіпорындары / Предприятия бытового обслуживания	Басқару ,ғылыми,банктер,қоғамдық және ұйымдар мен мекемелер / Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.	Қоғамдық тамақтандыру кәсіпорындары / Предприятий общественного питания	Денсаулық сақтау,емдеу бағытындағы мекемелер / Учреждений здравоохранения, лечебного назначения	Дене шынықтыру,спорттық / Физкультурно - спортивная	Дене шынықтыру және өнерлік мекемелер / Учреждений культуры и искусства	Көліктік жайлар мен гимараттар / Транспортных зданий и сооружений	Инженерлік желілер құрылысы / Сооружений инженерных сетей	Гаражтар / Гаражей	Басқалар / Прочие
	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
17	А	1		1	коридор	14,0			14,0																	
				2	кабинет	16,0										16,0										
				3	игровая	30,8										30,8										
				4	спальня	14,4										14,4										
				5	кабинет методиста	14,4										14,4										
					Итого по этажу:	89,6			14,0							75,6										
					ИТОГО:	89,6			14,0							75,6										

Орындаған маман
Составил специалист _____ Сейтбеков Е.Т.

11.07.2017

Бөлімше басшысы
Руководитель отделения _____ Турганов К.А.

НЕГІЗГІ ҚҰРЫЛЫСТЫҢ КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ

Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов		Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, өрленуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тозу % Износ %	Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения
2		3	4	5	6
А - детский сад					
Іргетасы Фундамент		бетон бетон	Барынша қанағаттанарлықсыз Не вполне удовлетворительное	35	
Сыртқы және ішкі тұрақты қабырғалары наружные и внутренние капитальные стены		Күйдірілген кірпішті жженный кирпич	Барынша қанағаттанарлықсыз Не вполне удовлетворительное	35	
Ара қабырға перегородки		Күйдірілген кірпішті жженный кирпич	Барынша қанағаттанарлықсыз Не вполне удовлетворительное	35	
Аражабын Перекрытия	шатырлық чердачное	ағаш дерево	Барынша қанағаттанарлықсыз Не вполне удовлетворительное	35	
	қабатаралық междуэтажное				
Шатыр кровля		шифер шифер	Барынша қанағаттанарлықсыз Не вполне удовлетворительное	35	
Еден Полы	1-ші қабаттың 1-го этажа	ағаш дерево	Барынша қанағаттанарлықсыз Не вполне удовлетворительное	35	
	келесі қабаттардың последующих этажей				
Ойықтар Проемы	терезелер окна	ағаш деревянные	Барынша қанағаттанарлықсыз Не вполне удовлетворительное	35	
	есіктер двери	ағаш деревянные	Барынша қанағаттанарлықсыз Не вполне удовлетворительное	35	
Әрлеу жұмыстары Отделочные работы	ішкі внутренние	сырлау ,ақтау штукатурка,побелка	Барынша қанағаттанарлықсыз Не вполне удовлетворительное	35	
	сыртқы наружные	сырлау ,ақтау штукатурка,побелка	Барынша қанағаттанарлықсыз Не вполне удовлетворительное	35	
Ыстық су мен қамтамастандырылған Горячее водоснабжение					
Су құбыры / Водопровод					
Канализация / Канализация					
Электрмен жарықтандыру Электроосвещение		иә / да	Барынша қанағаттанарлықсыз Не вполне удовлетворительное	35	
Жылу Отопление	пешті / печное				
	газ пешті / печное газовое				
	ЖЭО-нан / от ТЭЦ				
	АГВ-дан / от АГВ				
	жеке жылу қондырғылнан от индивидуальной отопительной установки	газбен на газе	иә / да	Барынша қанағаттанарлықсыз Не вполне удовлетворительное	35	
		қатты отын мен на твердом топливе				
	аудандық қазандығынан от районной котельной	газбен на газе				
		қатты отын мен на твердом топливе				
Басқа жұмыстар / Разные работы					

Техникалық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі
Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

Қабаттық жоспарлар
Поэтажные планы 1

Қабаттық жоспарларға экспликация
Экспликация к поэтажным планам 1

Ерекше белгілері
Особые отметки

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Оңтүстік Қазақстан облысы бойынша филиалы – Жер кадастры және жылжымайтын мүлікті техникалық тексеру департаментінің Мақтарал аудандық бөлімшесі

Махтааральское районное отделение Департамента земельного кадастра и технического обследования недвижимости – филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Южно-Казахстанской области

Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
(көппәтерлі тұрғын үйлер, офистар, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)

ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)

на регистрируемые объекты недвижимости
(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

1. Облысы Область	Оңтүстік Қазақстан облысы Южно-Казахстанская область
2. Ауданы Район	Мақтаарал ауд. р-н Мактааральский
3. Қала (кенті, елді мекені) Город (поселок, населенный пункт)	Жетісай қ. г. Жетысай
4. Қаладағы аудан Район в городе	
5. Мекен-жайы Адрес	Амре Кашаубаев көш., 9А құр ул. Амре Кашаубаев, ст-е 9А
6. Кадастрлық нөмір Кадастровый номер	19:303:008:635/А1
7. Түгендеу нөмір Инвентарный номер	07-536
8. Мақсат арналуы(жоспар бойынша литер) Целевое назначение (литер по плану)	жалғай салу(А1) пристройка(А1)
9. Қордың санаты Категория фонда	

(нежилой/жилой, если вторичный объект расположен в многоквартирном жилом доме, необходимо указать "ВО в составе МЖД")

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Сериясы, жобаның түрі Серия, тип проекта	А1
2. Қабат саны Число этажей	1
3. Құрылыс ауданы Площадь застройки	55,1
4. Ғимараттың ауқымы Объем здания	204
5. Жалпы алаңы Общая площадь	47
6. Балконның, лоджияның және т.б. алаңы Площадь балкона, лоджии ж.б.	
7. Тұрғын ауданы Жилая площадь	37
8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы Площадь нежилых пом-ий	10
9. Пәтер саны Число квартир	-
10. Үй-жайлар, бөлмелер саны Число помещений, комнат	2
11. Қабырға материалы Материал стен	Күйдірілген кірпішті жженный кирпич
12. Салынған жылы Год постройки	2007
13. Табиғи тозу Физический износ	15

реестровый № заказ 002114076188

Паспорт 11.07.2017 ж. жасалған
Паспорт составлен г.

Бөлімше басшысы _____ Турганов К.А.
Руководитель отделения (қолы / подпись)

М.О.
М.П.

АУДАНДАРДЫҢ ОРНАЛАСУЫ / РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДИ

№		Жеке пәтерлерде / В отдельных квартирах	Коридор типті жайларда / В помещениях	Жатакана-ларда / В общежи-тиях	Конак үйлерде/ В гостиницах	Аудандардың жалпы санынан / Из общего числа площади				Бөлме саны бойынша пәтерлердің орналасуы/ Распределение квартир по числу комнат				
						Мансардалард а/ в мансардах	Жертөлелерде / в подвалах	Цокольды кабаттарда / в цок.этажах	Барактарда / в бараках	1 бөлмелі/ 1-комнатные	2 бөлмелі/ 2 -комнатные	3 бөлмелі/ 3 - комнатные	4 бөлмелі/ 4 - комнатные	5 бөлмелі/ 5-комнатные
01	Тұрғын пәтерлер саны / Количество квартир													
02	Тұрғын бөлмелер саны / Количество жилых помещений													
03	Жалпы аудан, м2 / Общая площадь, м2													
04	Тұрғын аудан, м2 / Жилая площадь, м2													

ТҰРҒЫН ЕМЕС ЖАЙЛАР / НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

Аудан/ Площадь	Тұрғын емес жайлардағы тұрғын ауданы / Жилая площадь в нежилом помещениях	Саудалы/ Торгвая	Өнеркәсіп-өндірістік ғимараттар және құрылыстар / Промышленно-производственных зданий и сооружений	Қоймалық / Складская	Тұрмыстық қызмет көрсету / Бытового обслуживания	Гаражлар / Гаражи	Басқару, ғылыми, банктік, қоғамдық ұйымдар мен мекемелер және т.б. / Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т. д.	Қоғамдық тамақ / Общественного питания	Білім мекемелері / Учреждений образования	Транспорттық ғимараттар және құрылыстар/ Транспортных зданий и сооружений	Емдеуге арналған, денсаулық сақтау/ Здравоохранения, лечебного назначения	Дене мәдениеті және спорт/ Физкультуры и спорт	Мәдениет және өнер мекемесі/ Учреждений культуры и спорта	Инженерлік желілер құрылыс/ Сооружений инженерных сетей	Басқа/ Прочие	Барлығы/ Всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Негізгі / Основная									47,0							***47,0***
Көмекші / Вспомогательная									37,0							***37,0***



ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОБЪЕКТІСІ ЖОСПАРЫНА ЭКСПЛИКАЦИЯ (к Ф-2)
ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (к Ф-2)

Жоспар бойынша литер / Литер по плану	Қабаттар / Этажи	Үйдің,пәтердің нөмірі / Номер помещения, квартиры	Үйдің,пәтердің бөліктерінің нөмірі / Номера частей помещения, квартиры	Үйдің,пәтердің бөліктерінің пайдаланудың белгіленуі / Назначение частей помещения, квартиры	Ішкі өлшемі бойынша алаң (кв.м.) оның ішінде Площадь по внутреннему обмеру (кв. м.), в том числе																			
					Жалпы / Общая	Пайдалы / Полезная	Тұрғын / Жилая	Тұрғын емес / Нежилая	Бөлек пәтерлерде / В отдельных квартирах	Жатақханаларда / В общежитиях	Қонақ үйлерде / В гостиницах	Саудалық / Торговая	Өнеркәсіптік - өндірістік жайлар мен ғимараттар / Промыш.-производ. зданий и сооружений	Қоймақ / Складская	Халыққа білім беру мекемелері / Учреждений народного образования	Тұрмыстық қызмет көрсету кәсіпорындары / Предприятия бытового обслуживания	Басқару ,ғылыми,банктер,қоғамдық және ұйымдар мен мекемелер / Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.	Қоғамдық тамақтандыру кәсіпорындары / Предприятий общественного питания	Денсаулық сақтау,емдеу бағытындағы мекемелер / Учреждений здравоохранения, лечебного назначения	Дене шынықтыру,спорттық / Физкультурно - спортивная	Дене шынықтыру және өнерлік мекемелер / Учреждений культуры и искусства	Көліктік жайлар мен ғимараттар / Транспортных зданий и сооружений	Инженерлік желілер құрылысы / Сооружений инженерных сетей	Гараждар / Гаражей	Басқалар / Прочие
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
А1	1		6	раздевальная	10,0			10,0																	
			7	актовый зал	37,0										37,0										
				Итого по этажу:	47,0			10,0							37,0										
				ИТОГО:	47,0			10,0							37,0										

Орындаған маман
Главный специалист _____ Сейтбеков Е.Т.

11.07.2017

Бөлімше басшысы
Руководитель отделения _____ Турганов К.А.

НЕГІЗГІ ҚҰРЫЛЫСТЫҢ КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ

Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов		Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, әрленуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тозу % Износ %	Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения
2		3	4	5	6
А1 - пристройка					
Іргетасы Фундамент		бетон бетон	Барынша қанағаттанарлық Вполне удовлетворительное	15	
Ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары Наружные и внутренние капитальные стены		Күйдірілген кірпішті жоженный кирпич	Барынша қанағаттанарлық Вполне удовлетворительное	15	
Ішкі қабырға Перегородки		Күйдірілген кірпішті жоженный кирпич	Барынша қанағаттанарлық Вполне удовлетворительное	15	
Аражабын Перекрытия	шатырлық чердачное	ағаш дерево	Барынша қанағаттанарлық Вполне удовлетворительное	15	
	қабатаралық междуэтажное				
Шатыр Кровля		шифер шифер	Барынша қанағаттанарлық Вполне удовлетворительное	15	
Еден Полы	1-ші қабаттың 1-го этажа	ағаш дерево	Барынша қанағаттанарлық Вполне удовлетворительное	15	
	келесі қабаттардың последующих этажей				
Ойықтар Проемы	терезелер окна	ағаш деревянные	Барынша қанағаттанарлық Вполне удовлетворительное	15	
	есіктер двери	ағаш деревянные	Барынша қанағаттанарлық Вполне удовлетворительное	15	
Әрлеу жұмыстары Отделочные работы	ішкі внутренние	сырлау ,ақтау штукатурка,побелка	Барынша қанағаттанарлық Вполне удовлетворительное	15	
	сыртқы наружные	сырлау ,ақтау штукатурка,побелка	Барынша қанағаттанарлық Вполне удовлетворительное	15	
Ыстық су мен қамтамастандырылған Горячее водоснабжение					
Су құбыры / Водопровод					
Канализация / Канализация					
Электрмен жарықтандыру Электроосвещение		иә / да	Барынша қанағаттанарлық Вполне удовлетворительное	15	
Жылу Отопление	Пешті / печное				
	Газ пешті / печное газовое				
	ТЭЖО-нан / от ТЭЦ				
	АГВ-дан / от АГВ				
	Жеке жылу қондырғылнан от индивидуальной отопительной установки	газбен на газе	иә / да	Барынша қанағаттанарлық Вполне удовлетворительное	15	
		қатты отын мен на твердом топливе				
	Аудандық қазандығынан от районной котельной	газбен на газе				
		қатты отын мен на твердом топливе				
Басқа жұмыстар / Разные работы					

Техникалық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі
Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

1. Қабаттық жоспарлар
Поэтажные планы — 1
2. Қабаттық жоспарларға экспликация
Экспликация к поэтажным планам — 1
3. Ерекше белгілері
Особые отметки —

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Оңтүстік Қазақстан облысы бойынша филиалы – Жер кадастры және жылжымайтын мүлікті техникалық тексеру департаментінің Мақтарал аудандық бөлімшесі

Махтааральское районное отделение Департамента земельного кадастра и технического обследования недвижимости – филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Южно-Казахстанской области

Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
(көппәтерлі тұрғын үйлер, офистар, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)

ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)

на регистрируемые объекты недвижимости
(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

1. Облысы Область	Оңтүстік Қазақстан облысы Южно-Казахстанская область
2. Ауданы Район	Мақтаарал ауд. р-н Мактааральский
3. Қала (кенті, елді мекені) Город (поселок, населенный пункт)	Жетісай қ. г. Жетысай
4. Қаладағы аудан Район в городе	
5. Мекен-жайы Адрес	Амре Кашаубаев көш., 9А құр ул. Амре Кашаубаев, ст-е 9А
6. Кадастрлық нөмір Кадастровый номер	19:303:008:635/А2
7. Түгендеу нөмір Инвентарный номер	07-536
8. Мақсат арналуы(жоспар бойынша литер) Целевое назначение (литер по плану)	жалғай салу(А2) пристройка(А2)
9. Қордың санаты Категория фонда	

(нежилой/жилой, если вторичный объект расположен в многоквартирном жилом доме, необходимо указать "ВО в составе МЖД")

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Сериясы, жобаның түрі Серия, тип проекта	А2
Қабат саны Число этажей	1
Құрылыс ауданы Площадь застройки	34,1
Ғимараттың ауқымы Объем здания	126,2
Жалпы алаңы Общая площадь	27,1
Балконның, лоджияның және т.б. алаңы Площадь балкона, лоджии ж.б.	
Тұрғын ауданы Жилая площадь	15,1

8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы Площадь нежилых пом-ий	12
9. Пәтер саны Число квартир	-
10. Үй-жайлар, бөлмелер саны Число помещений, комнат	2
11. Қабырға материалы Материал стен	саман саман
12. Салынған жылы Год постройки	2008
13. Табиғи тозу Физический износ	15

реестровый № заказ 002114076188

Паспорт 11.07.2017 ж. жасалған
Паспорт составлен г.

Бөлімше басшысы _____ Турганов К.А. М.О.
Руководитель отделения (қолы / подпись) М.П.

АУДАНДАРДЫҢ ОРНАЛАСУЫ / РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДИ

№		Жеке пәтерлерде / В отдельных квартирах	Коридор типті жайларда / В помещениях	Жатакана-ларда / В общежи-тиях	Қонақ үйлерде/ В гостиницах	Аудандардың жалпы санынан / Из общего числа площади				Бөлме саны бойынша пәтерлердің орналасуы/ Распределение квартир по числу комнат				
						Мансардалард а/ в мансардах	Жертөлелерде / в подвалах	Цокольды қабаттарда / в цок.этажах	Барактарда / в бараках	1 бөлмелі/ 1-комнатные	2 бөлмелі/ 2 -комнатные	3 бөлмелі/ 3 - комнатные	4 бөлмелі/ 4 - комнатные	5 бөлмелі/ 5-комнатные
01	Тұрғын пәтерлер саны / Количество квартир													
02	Тұрғын бөлмелер саны / Количество жилых помещений													
03	Жалпы аудан, м2 / Общая площадь, м2													
04	Тұрғын аудан, м2 / Жилая площадь, м2													

ТҰРҒЫН ЕМЕС ЖАЙЛАР / НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

Аудан/ Площадь	Тұрғын емес жайлардағы тұрғын ауданы / Жилая площадь в нежилом помещениях	Саудалы/ Торгрвая	Өнеркәсіп-өндірістік ғимараттар және құрылыстар / Промышленно-производственных зданий и сооружений	Қоймалық / Складская	Тұрмыстық қызмет көрсету / Бытового обслуживания	Гараждар / Гаражи	Басқару, ғылыми, банктік, қоғамдық ұйымдар мен мекемелер және т.б. / Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т. д.	Қоғамдық тамақ / Общественного питания	Білім мекемелері / Учреждений образования	Транспорттық ғимараттар және құрылыстар/ Транспортных зданий и сооружений	Емдеуге арналған, денсаулық сақтау/ Здравоохранения, лечебного назначения	Дене мәдениеті және спорт/ Физкультуры и спорт	Мәдениет және өнер мекемесі/ Учреждений культуры и спорта	Инженерлік желілер құрылыс/ Сооружений инженерных сетей	Басқа/ Прочие	Барлығы/ Всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Негізгі / Основная									27,1							***27,1***
Көмекші / Вспомогательная									15,1							***15,1***

ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОБЪЕКТІСІ ЖОСПАРЫНА ЭКСПЛИКАЦИЯ (к Ф-2)
ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (к Ф-2)

	Қабаттар / Этажи	Үйдің,пәтердің нөмірі / Номер помещения, квартиры	Үйдің,пәтердің бөліктерінің нөмірі / Номера частей помещения, квартиры	Үйдің,пәтердің бөліктерінің пайдаланушының белгіленуі / Назначение частей помещения, квартиры	Ішкі өлшемі бойынша алаң (кв.м.) оның ішінде Площадь по внутреннему обмеру (кв. м.), в том числе																			
					Жалпы / Общая	Пайдалы / Полезная	Тұрғын / Жилая	Тұрғын емес / Нежилая	Бөлек пәтерлерде / В отдельных квартирах	Жатақханаларда / В общежитиях	Қонақ үйлерде / В гостиницах	Саудалық / Торговая	Өнеркәсіптік - өндірістік жайлар мен ғимараттар / Промыш.-производ. зданий и сооружений	Қоймақ / Складская	Халыққа білім беру мекемелері / Учреждений народного образования	Тұрмыстық қызмет көрсету кәсіпорындары / Предприятия бытового обслуживания	Басқару ,ғылыми,банктер,қоғамдық және ұйымдар мен мекемелер / Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.	Қоғамдық тамақтандыру кәсіпорындары / Предприятий общественного питания	Денсаулық сақтау,емдеу бағытындағы мекемелер / Учреждений здравоохранения, лечебного назначения	Дене шынықтыру,спорттық / Физкультурно - спортивная	Дене шынықтыру және өнерлік мекемелер / Учреждений культуры и искусства	Көліктік жайлар мен ғимараттар / Транспортных зданий и сооружений	Инженерлік желілер құрылысы / Сооружений инженерных сетей	Гараждар / Гаражей	Басқалар / Прочие
	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
1	1		8	кабинет медсестры	15,1										15,1										
			9	горшочная комната	12,0			12,0																	
				Итого по этажу:	27,1			12,0							15,1										
				ИТОГО:	27,1			12,0							15,1										

Толтырған маман
Заполнил специалист _____ Сейтбеков Е.Т.

11.07.2017

Бөлімше басшысы
Руководитель отделения _____ Турганов К.А.

НЕГІЗГІ ҚҰРЫЛЫСТЫҢ КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ

Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов		Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, әрлеуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тозу % Износ %	Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения
2		3	4	5	6
А2 - пристройка					
		бетон бетон	Барынша қанағаттанарлық Вполне удовлетворительное	15	
Сыртқы және сыртқы тұрақты қабырғалары Наружные и внутренние капитальные стены		саман саман	Барынша қанағаттанарлық Вполне удовлетворительное	15	
Ішкі қабырға Перегородки		саман саман	Барынша қанағаттанарлық Вполне удовлетворительное	15	
Жабын Перекрытия	шатырлық чердачное	ағаш дерево	Барынша қанағаттанарлық Вполне удовлетворительное	15	
	қабатаралық междуэтажное				
		шифер шифер	Барынша қанағаттанарлық Вполне удовлетворительное	15	
Еден Полы	1-ші қабаттың 1-го этажа	бетон бетон	Барынша қанағаттанарлық Вполне удовлетворительное	15	
	келесі қабаттардың последующих этажей				
Терезелер Проемы	терезелер окна	ағаш деревянные	Барынша қанағаттанарлық Вполне удовлетворительное	15	
	есіктер двери	ағаш деревянные	Барынша қанағаттанарлық Вполне удовлетворительное	15	
Әрлеу жұмыстары Отделочные работы	ішкі внутренние	сырлау ,ақтау штукатурка,побелка	Барынша қанағаттанарлық Вполне удовлетворительное	15	
	сыртқы наружные	сырлау ,ақтау штукатурка,побелка	Барынша қанағаттанарлық Вполне удовлетворительное	15	
Сумен жабдықтау мен қамтамастандырылған Холодное водоснабжение					
Құбыр / Водопровод					
Канализация / Канализация					
Электрмен жарықтандыру Электроосвещение		иә / да	Жақсы Хорошее		
Пеш Печи	пеші / печное				
	газ пеші / печное газовое				
	ЖЭО-нан / от ТЭЦ				
	АГВ-дан / от АГВ				
	жеке жылу қондырғылнан от индивидуальной отопительной установки	газбен на газе	иә / да	Барынша қанағаттанарлық Вполне удовлетворительное	15	
		қатты отын мен на твердом топливе			
	аудандық қазандығынан от районной котельной	газбен на газе			
		қатты отын мен на твердом топливе			
Басқа жұмыстар / Разные работы					

Техникалық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі
Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

Қабаттық жоспарлар
Поэтажные планы 1

Қабаттық жоспарларға экспликация
Экспликация к поэтажным планам 1

Ерекше белгілері
Особые отметки

«Мемлекеттік қызметтерге арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Оңтүстік Қазақстан облысы бойынша филиалы – Жер кадастры және жылжымайтын мүлікті техникалық тексеру департаментінің Мақтарал аудандық бөлімшесі

Махтааральское районное отделение Департамента земельного кадастра и технического обследования недвижимости – филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Южно-Казахстанской области

Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
(көппәтерлі тұрғын үйлер, офистар, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)

ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)

на регистрируемые объекты недвижимости
(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Облысы Область	Оңтүстік Қазақстан облысы Южно-Казахстанская область
Ауданы Район	Мақтаарал ауд. р-н Мактааральский
Қала (кенті, елді мекені) Город (поселок, населенный пункт)	Жетісай қ. г. Жетысай
Қаладағы аудан Район в городе	
Мекен-жайы Адрес	Амре Кашаубаев көш., 9А құр ул. Амре Кашаубаев, ст-е 9А
Кадастрлық нөмір Кадастровый номер	19:303:008:635/Б
Түгендеу нөмір Инвентарный номер	07-536
Мақсат арналуы(жоспар бойынша литер) Целевое назначение (литер по плану)	бала бақша(Б) детский сад(Б)
Қордың санаты Категория фонда	

(нежилой/жилой, если вторичный объект расположен в многоквартирном жилом доме, необходимо указать "ВО в составе МЖД")

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Сериясы, жобаның түрі Серия, тип проекта	Б
Қабат саны Число этажей	1
Құрылыс ауданы Площадь застройки	71,3
Ғимараттың ауқымы Объем здания	264
Жалпы алаңы Общая площадь	51,3
Балконның, лоджияның және т.б. алаңы Площадь балкона, лоджии ж.б.	
Тұрғын ауданы Жилая площадь	10,9

8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы Площадь нежилых пом-ий	-
9. Пәтер саны Число квартир	-
10. Үй-жайлар, бөлмелер саны Число помещений, комнат	3
11. Қабырға материалы Материал стен	саман саман
12. Салынған жылы Год постройки	1980
13. Табиғи тозу Физический износ	37

реестровый № заказ 002114076188

Паспорт 11.07.2017 ж. жасалған
Паспорт составлен г.

Бөлімше басшысы _____ Турганов К.А.
Руководитель отделения (қолы / подпись)

М.О.
М.П.

АУДАНДАРДЫҢ ОРНАЛАСУЫ / РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДИ

№		Жеке пәтерлерде / В отдельных квартирах	Коридор типті жайларда / В помещениях	Жатакана-ларда / В общежи-тиях	Қонақ үйлерде/ В гостиницах	Аудандардың жалпы санынан / Из общего числа площади				Бөлме саны бойынша пәтерлердің орналасуы/ Распределение квартир по числу комнат				
						Мансардаларда / в мансардах	Жертөлелерде / в подвалах	Цокольды кабаттарда / в цок.этажах	Барактарда / в бараках	1 бөлмелі/ 1-комнатные	2 бөлмелі/ 2 -комнатные	3 бөлмелі/ 3 - комнатные	4 бөлмелі/ 4 - комнатные	5 бөлмелі/ 5-комнатные
01	Тұрғын пәтерлер саны / Количество квартир													
02	Тұрғын бөлмелер саны / Количество жилых помещений													
03	Жалпы аудан, м2 / Общая площадь, м2													
04	Тұрғын ауданы, м2 / Жилая площадь, м2													

ТҰРҒЫН ЕМЕС ЖАЙЛАР / НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

Аудан/ Площадь	Тұрғын емес жайлардағы тұрғын ауданы/ Жилая площадь в нежилом помещениях	Саудалы/ Торгвая	Өнеркәсіп-өндірістік ғимараттар және құрылыстар / Промышленно-производственных зданий и сооружений	Қоймалық / Складская	Тұрмыстық қызмет көрсету / Бытового обслуживания	Гараждар / Гаражи	Басқару, гылыми, банктік, қоғамдық ұйымдар мен мекемелер және т.б. / Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т. д.	Қоғамдық тамақ / Общественного питания	Білім мекемелері / Учреждений образования	Транспорттық ғимараттар және құрылыстар/ Транспортных зданий и сооружений	Емдеуге арналған, денсаулық сақтау/ Здравоохранения, лечебного назначения	Дене мәдениеті және спорт/ Физкультуры и спорт	Мәдениет және өнер мекемесі/ Учреждений культуры и спорта	Инженерлік желілер құрылыс/ Сооружений инженерных сетей	Басқа/ Прочие	Барлығы/ Всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Негізгі / Основная									51,3							*51,3*
Көмекші / Вспомогательная									51,3							*51,3*

ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОБЪЕКТІСІ ЖОСПАРЫНА ЭКСПЛИКАЦИЯ (к Ф-2)
ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (к Ф-2)

Қабаттар / Этажи	Үйдің,пәтердің нөмірі / Номер помещения, квартиры	Үйдің,пәтердің бөліктерінің нөмірі / Номера частей помещения, квартиры	Үйдің,пәтердің бөліктерінің пайдалануының белгіленуі / Назначение частей помещения, квартиры	Ішкі өлшемі бойынша алаң (кв.м.) оның ішінде Площадь по внутреннему обмеру (кв. м.), в том числе																			
				Жалпы / Общая	Пайдалы / Полезная	Тұрғын / Жилая	Тұрғын емес / Нежилая	Бөлек пәтерлерде / В отдельных квартирах	Жатақханаларда / В общежитиях	Қонақ үйлерде / В гостиницах	Саудалық / Торговая	Өнеркәсіптік - өндірістік жайлар мен ғимараттар / Промыш.-производ. зданий и сооружений	Қоймақ / Складская	Халыққа білім беру мекемелері / Учреждений народного образования	Тұрмыстық қызмет көрсету кәсіпорындары / Предприятия бытового обслуживания	Басқару ,қылмы,банктер,когамдық және ұйымдар мен мекемелер / Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.	Қоғамдық тамақтандыру кәсіпорындары / Предприятий общественного питания	Денсаулық сақтау,емдеу бағытындағы мекемелер / Учреждений здравоохранения, лечебного назначения	Дене шынықтыру,спорттық / Физкультурно - спортивная	Дене шынықтыру және өнерлік мекемелер / Учреждений культуры и искусства	Көліктік жайлар мен ғимараттар / Транспортных зданий и сооружений	Инженерлік желілер құрылысы / Сооружений инженерных сетей	Гаражлар / Гаражей	Басқалар / Прочие
3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
1		1	раздевальная	10,4										10,4										
		2	игровая комната	30,0										30,0										
		3	спальня	10,9		10,9																		
			Итого по этажу:	51,3		10,9								40,4										
			ИТОГО:	51,3		10,9								40,4										

Маман
Специалист _____ Сейтбеков Е.Т.

Бөлімше басшысы
Руководитель отделения _____ Турганов К.А.

11.07.2017

НЕГІЗГІ ҚҰРЫЛЫСТЫҢ КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ

Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов		Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, әрленуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тозу % Износ %	Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения
2		3	4	5	6
Б - детский сад					
		бетон бетон	Барынша қанағаттанарлықсыз Не вполне удовлетворительное	37	
Ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары Наружные и внутренние капитальные стены		саман саман	Барынша қанағаттанарлықсыз Не вполне удовлетворительное	37	
		саман саман	Барынша қанағаттанарлықсыз Не вполне удовлетворительное	37	
Төбелер Перекрытия	шатырлық чердачное	ағаш дерево	Барынша қанағаттанарлықсыз Не вполне удовлетворительное	37	
	қабатаралық междуэтажное				
Шатыр Кровля		металл жабынқыш металлочерепица	Барынша қанағаттанарлықсыз Не вполне удовлетворительное	37	
Едендер Полы	1-ші қабаттың 1-го этажа	ағаш дерево	Барынша қанағаттанарлықсыз Не вполне удовлетворительное	37	
	келесі қабаттардың последующих этажей				
Терезелер, есіктер Окна, двери	терезелер окна	ағаш деревянные	Барынша қанағаттанарлықсыз Не вполне удовлетворительное	37	
	есіктер двери	ағаш деревянные	Барынша қанағаттанарлықсыз Не вполне удовлетворительное	37	
Әрлеу жұмыстары Отделочные работы	ішкі внутренние	сырлау ,ақтау штукатурка,побелка	Барынша қанағаттанарлықсыз Не вполне удовлетворительное	37	
	сыртқы наружные	сырлау ,ақтау штукатурка,побелка	Барынша қанағаттанарлықсыз Не вполне удовлетворительное	37	
Электрмен қамтамасыздырылған Электроснабжение					
Су құбыры / Водопровод					
Канализация / Канализация					
Жылытумен қамтамасыздыру Теплоснабжение		иә / да	Барынша қанағаттанарлықсыз Не вполне удовлетворительное	37	
Пеште / печное					
Газ пеште / печное газовое					
ЖЭО-нан / от ТЭЦ					
АГВ-дан / от АГВ					
Жеке жылу қондырғылнан от индивидуальной отопительной установки	газбен на газе	иә / да	Барынша қанағаттанарлықсыз Не вполне удовлетворительное	37	
	қатты отын мен на твердом топливе				
Аудандық қазандығынан от районной котельной	газбен на газе				
	қатты отын мен на твердом топливе				
Басқа жұмыстар / Разные работы					

Техникалық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі
Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

Қабаттық жоспарлар
Поэтажные планы — 1

Қабаттық жоспарларға экспликация
Экспликация к поэтажным планам — 1

Ерекше белгілері
Особые отметки —

«...ға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» ...ициялық емес акционерлік қоғамының Оңтүстік ...стан облысы бойынша филиалы – Жер кадастры ...мі жылжымайтын мүлікті техникалық тексеру ...департаментінің Мақтарал аудандық бөлімшесі

Махтааральское районное отделение Департамента земельного кадастра и технического обследования недвижимости – филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Южно-Казахстанской области

Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
(көппәтерлі тұрғын үйлер, офистар, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)

ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)

на регистрируемые объекты недвижимости
(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

...блысы ...бласть	Оңтүстік Қазақстан облысы Южно-Казахстанская область
...даны ...йон	Мақтаарал ауд. р-н Мактааральский
...ала (кенті, елді мекені) ...од (поселок, населенный пункт)	Жетісай қ. г. Жетысай
...ладағы аудан ...йон в городе	
...мен-жайы	Амре Кашаубаев көш., 9А құр
...рес	ул. Амре Кашаубаев, ст-е 9А
...дастрлық нөмір ...дастровый номер	19:303:008:635/Б1
...ндау нөмір ...нтарный номер	07-536
...кат арналуы(жоспар бойынша литер) ...левое назначение (литер по плану)	жалғай салу(Б1) пристройка(Б1)
...дың санаты ...тегория фонда	

(нежилой/жилой, если вторичный объект расположен в многоквартирном жилом доме, необходимо указать "ВО в составе МЖД")

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

...рисы, жобаның түрі ...рия, тип проекта	Б1
...бат саны ...сло этажей	1
...рытыс ауданы ...щадь застройки	37,1
...ғаттың ауқымы ...ъем здания	115
...лпы алаңы ...щая площадь	31,3
...лконның, лоджияның және т.б. ...ауданы ...щадь балкона, лоджии ж.б. ...дың ауданы ...лая площадь	

8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы Площадь нежилых пом-ий	4,8
9. Пәтер саны Число квартир	-
10. Үй-жайлар, бөлмелер саны Число помещений, комнат	2
11. Қабырға материалы Материал стен	саман саман
12. Салынған жылы Год постройки	2015
13. Табиғи тозу Физический износ	

реестровый № заказ 002114076188

Паспорт 11.07.2017 ж. жасалған
Паспорт составлен г.

Бөлімше басшысы _____ (Турганов К.А.
Руководитель отделения (қолы / подпись)

М.О.
М.П.

АУДАНДАРДЫҢ ОРНАЛАСУЫ / РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДИ

№		Жеке пәтерлерде / В отдельных квартирах	Коридор типті жайларда / В помещениях	Жатакана-ларда / В общежи-тиях	Қонақ үйлерде/ В гостиницах	Аудандардың жалпы санынан / Из общего числа площади				Бөлме саны бойынша пәтерлердің орналасуы/ Распределение квартир по числу комнат				
						Мансардаларда / в мансардах	Жертөлелерде / в подвалах	Цокольды кабаттарда / в цок.этажах	Барактарда / в бараках	1 бөлмелі/ 1-комнатные	2 бөлмелі/ 2 -комнатные	3 бөлмелі/ 3 - комнатные	4 бөлмелі/ 4 - комнатные	5 бөлмелі/ 5-комнатные
01	Тұрғын пәтерлер саны / Количество квартир													
02	Тұрғын бөлмелер саны / Количество жилых помещений													
03	Жалпы аудан, м2 / Общая площадь, м2													
04	Тұрғын аудан, м2 / Жилая площадь, м2													

ТҰРҒЫН ЕМЕС ЖАЙЛАР / НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

Аудан/ Площадь	Тұрғын емес жайлардағы тұрғын ауданы / Жилая площадь в нежилом помещениях	Саудалы/ Торгвая	Өнеркәсіп-өндірістік ғимараттар және құрылыстар / Промышленно-производственных зданий и сооружений	Қоймалық / Складская	Тұрмыстық қызмет көрсету / Бытового обслуживания	Гараждар / Гаражи	Басқару, ғылыми, банктік, қоғамдық ұйымдар мен мекемелер және т.б. / Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т. д.	Қоғамдық тамақ / Общественного питания	Білім мекемелері / Учреждений образования	Транспорттық ғимараттар және құрылыстар/ Транспортных зданий и сооружений	Емдеуге арналған, денсаулық сақтау/ Здравоохранения, лечебного назначения	Дене мәдениеті және спорт/ Физкультуры и спорт	Мәдениет және өнер мекемесі/ Учреждений культуры и спорта	Инженерлік желілер құрылыс/ Сооружений инженерных сетей	Басқа/ Прочие	Барлығы/ Всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Негізгі / Основная									31,3							***31,3***
Көмекші / Вспомогательная									26,5							***26,5***

ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОБЪЕКТІСІ ЖОСПАРЫНА ЭКСПЛИКАЦИЯ (к Ф-2)
ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (к Ф-2)

		Үйдің,пәтердің нөмірі / Номер помещения, квартиры	Үйдің,пәтердің бөліктерінің нөмірі / Номера частей помещения, квартиры	Үйдің,пәтердің бөліктерінің пайдаланудың белгілеуі / Назначение частей помещения, квартиры	Ішкі өлшемі бойынша алаң (кв.м.) оның ішінде Площадь по внутреннему обмеру (кв. м.), в том числе																		
	Қабат / Этаж				Жалпы / Общая	Пайдалы / Полезная	Тұрғын / Жилая	Тұрғын емес / Нежилая	Бөлек пәтерлерде / В отдельных квартирах	Жатақханаларда / В общежитиях	Қонақ үйлерде / В гостиницах	Саудалық / Торговая	Өнеркәсіптік - өндірістік жайлар мен гимараттар / Промыш.-производ. зданий и сооружений	Қоймақ / Складская	Халыққа білім беру мекемелері / Учреждений народного образования	Тұрмыстық қызмет көрсету кәсіпорындары / Предприятия бытового обслуживания	Басқару ,ғылымн,банктер,қоғамдық және ұйымдар мен мекемелер / Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.	Қоғамдық тамақтандыру кәсіпорындары / Предприятий общественного питания	Денсаулық сақтау,емдеу бағытындағы мекемелер / Учреждений здравоохранения, лечебного назначения	Дене шынықтыру,спорттық / Физкультурно - спортивная	Дене шынықтыру және өнерлік мекемелер / Учреждений культуры и искусства	Көліктік жайлар мен гимараттар / Транспортных зданий и сооружений	Инженерлік желілер құрылысы / Сооружений инженерных сетей	Гараждар / Гаражей	Басқалар / Прочие
	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
	1		4	раздевальная	26,5										26,5										
			5	туалет	4,8			4,8																	
				Итого по этажу:	31,3			4,8							26,5										
				ИТОГО:	31,3			4,8							26,5										

Маман
Специалист _____ Сейтбеков Е.Т.

Бөлімше басшысы
Руководитель отделения _____ Турганов К.А.

11.07.2017

НЕГІЗГІ ҚҰРЫЛЫСТЫҢ КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ

Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов		Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, өрленуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тозу % Износ %	Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения
2		3	4	5	6
Б1 - пристройка					
[illegible] Фундамент		бетон бетон	Жақсы Хорошее		
[illegible] және сыртқы тұрақты қабырғалары несущие и внутренние капитальные стены		саман саман	Жақсы Хорошее		
[illegible] қабырға перегородки					
Жабын Перекрытия	шатырлық чердачное	ағаш дерево	Жақсы Хорошее		
	қабатаралық междуэтажное				
[illegible] кровля		металл жабынқыш металлочерепица	Жақсы Хорошее		
Еден Полы	1-ші қабаттың 1-го этажа	керам. плиткалар керам. плитки	Жақсы Хорошее		
	келесі қабаттардың последующих этажей				
Терезелер Окна		пластик пластик	Жақсы Хорошее		
Есіктер Двери		ағаш деревянные	Жақсы Хорошее		
[illegible] жұмыстары Отделочные работы	ішкі внутренние	сырлау ,ақтау штукатурка,побелка	Жақсы Хорошее		
	сыртқы наружные	сырлау ,ақтау штукатурка,побелка	Жақсы Хорошее		
[illegible] және қамтамастандырылған [illegible] водоснабжение					
[illegible] / Водопровод					
[illegible] / Канализация					
[illegible] жарықтандыру [illegible]освещение		иә / да	Жақсы Хорошее		
[illegible] / печное					
[illegible] / печное газовое					
[illegible]-нан / от ТЭЦ					
[illegible]-дан / от АГВ					
[illegible] жылу қондырғылнан от индивидуальной отопительной установки	газбен на газе	иә / да	Жақсы Хорошее		
	қатты отын мен на твердом топливе				
[illegible] қазандығынан от районной котельной	газбен на газе				
	қатты отын мен на твердом топливе				
[illegible] жұмыстар / Разные работы					

[illegible] паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі
[illegible] документов, прилагаемых к техническому паспорту:

[illegible] қабаттық жоспарлар
[illegible] планы — 1

[illegible] қабаттық жоспарларға экспликация
Экспликация к поэтажным планам — 1

[illegible] белгілері
[illegible] отметки

«Министрлерге арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Оңтүстік Қазақстан облысы бойынша филиалы – Жер кадастры және жылжымайтын мүлікті техникалық тексеру департаментінің Мақтарал аудандық бөлімшесі

Махтааральское районное отделение Департамента земельного кадастра и технического обследования недвижимости – филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Южно-Казахстанской области

Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
(көппәтерлі тұрғын үйлер, офистар, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)

ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)

на регистрируемые объекты недвижимости
(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Облысы Область	Оңтүстік Қазақстан облысы Южно-Казахстанская область
Ауданы Район	Мақтаарал ауд. р-н Мактааральский
Қала (кенті, елді мекені) Город (поселок, населенный пункт)	Жетісай қ. г. Жетысай
Қаладағы аудан Район в городе	
Көше-жайы Адрес	Амре Кашаубаев көш., 9А құр ул. Амре Кашаубаев, ст-е 9А
Кадастрлық нөмір Кадастровый номер	19:303:008:635/Б2
Типтеу нөмір Инвентарный номер	07-536
Мақсат арналуы(жоспар бойынша литер) Целевое назначение (литер по плану)	жалғай салу(Б2) пристройка(Б2)
Қордың санаты Категория фонда	

(нежилой/жилой, если вторичный объект расположен в многоквартирном жилом доме, необходимо указать "ВО в составе МЖД")

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Сериясы, жобаның түрі Серия, тип проекта	Б2	8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы Площадь нежилых пом-ий	26,2
Қабат саны Число этажей	2	9. Пәтер саны Число квартир	
Құрылыс ауданы Площадь застройки	109,9	10. Үй-жайлар, бөлмелер саны Число помещений, комнат	6
Ғимараттың ауқымы Объем здания	670	11. Қабырға материалы Материал стен	күйінді блоктар шлакоблоки
Жалпы алаңы Общая площадь	176,1	12. Салынған жылы Год постройки	2015
Балконның, лоджияның және т.б. алаңы Площадь балкона, лоджии ж.б.		13. Табиғи тозу Физический износ	
Тұрғын ауданы Жилая площадь	149,9		

реестровый № заказ 002114076188

Паспорт 11.07.2017 ж. жасалған
Паспорт составлен г.

Бөлімше басшысы _____ / Турганов К.А.
Руководитель отделения (қолы / подпись)

М.О.
М.П.

АУДАНДАРДЫҢ ОРНАЛАСУЫ / РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДИ

№		Жеке пәтерлерде / В отдельных квартирах	Коридор типті жайларда / В помещениях	Жатаканаларда / В общежи-тиях	Қонақ үйлерде/ В гостиницах	Аудандардың жалпы санынан / Из общего числа площади				Бөлме саны бойынша пәтерлердің орналасуы/ Распределение квартир по числу комнат				
						Мансардаларда / в мансардах	Жертөлелерде / в подвалах	Цокольды қабаттарда / в цок.этажах	Барактарда / в бараках	1 бөлмелі/ 1-комнатные	2 бөлмелі/ 2 -комнатные	3 бөлмелі/ 3 - комнатные	4 бөлмелі/ 4 - комнатные	5 бөлмелі/ 5-комнатные
01	Тұрғын пәтерлер саны / Количество квартир													
02	Тұрғын бөлмелер саны / Количество жилых помещений													
03	Жалпы аудан, м2 / Общая площадь, м2													
04	Тұрғын аудан, м2 / Жилая площадь, м2													

ТҰРҒЫН ЕМЕС ЖАЙЛАР / НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

Аудан/ Площадь	Тұрғын емес жайлардағы тұрғын ауданы / Жилая площадь в нежилом помещениях	Саудалы/ Торгвая	Өнеркәсіп-өндірістік ғимараттар және құрылыстар / Промышленно-производственных зданий и сооружений	Қоймалық / Складская	Тұрмыстық қызмет көрсету / Бытового обслуживания	Гараждар / Гаражи	Басқару, тылыми, банктік, қоғамдық ұйымдар мен мекемелер және т.б. / Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т. д.	Қоғамдық тамақ / Общественного питания	Білім мекемелері / Учреждений образования	Транспорттық ғимараттар және құрылыстар/ Транспортных зданий и сооружений	Емдеуге арналған, денсаулық сақтау/ Здравоохранения, лечебного назначения	Дене мәдениеті және спорт/ Физкультуры и спорт	Мәдениет және өнер мекемесі/ Учреждений культуры и спорта	Инженерлік желілер құрылыс/ Сооружений инженерных сетей	Басқа/ Прочие	Барлығы/ Всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Негізгі / Основная									176,1							***176,1***
Көмекші / Вспомогательная									149,9							***149,9***

ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОБЪЕКТІСІ ЖОСПАРЫНА ЭКСПЛИКАЦИЯ (к Ф-2)
ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (к Ф-2)

Үйдің қабаттарының реттік нөмірі / Порядковый номер этажа	Үйдің қабаттарын бөліктерінің нөмірі / Номер помещений квартиры	Үйдің,қабаттардың бөліктерінің нөмірі / Номера частей помещения, квартиры	Үйдің,пәтерлердің бөліктерінің пайдаланылынын белгіленуі / Назначение частей помещения, квартиры	Ішкі өлшемі бойынша алаң (кв.м.) оның ішінде Площадь по внутреннему обмеру (кв. м.), в том числе																		
				Жалпы / Общая	Пайдалы / Полезная	Тұрғын / Жилая	Тұрғын емес / Нежилая	Бөлек пәтерлерде / В отдельных квартирах	Жатақханаларда / В общежитиях	Қонақ үйлерде / В гостиницах	Саудалық / Торговая	Өнеркәсіптік - өндірістік жайлар мен ғимараттар / Промыш.-производ. зданий и сооружений	Қоймақ / Складская	Халыққа білім беру мекемелері / Учреждений народного образования	Тұрмыстық қызмет көрсету кәсіпорындары / Предприятия бытового обслуживания	Басқару ,ғылыми,банктер,қоғамдық және ұйымдар мен мекемелер / Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.	Қоғамдық тамақтандыру кәсіпорындары / Предприятий общественного питания	Денсаулық сақтау,емдеу бағытындағы мекемелер / Учреждений здравоохранения, лечебного назначения	Дене шынықтыру,спорттық / Физкультурно - спортивная	Дене шынықтыру және өнерлік мекемелер / Учреждений культуры и искусства	Көліктік жайлар мен ғимараттар / Транспортных зданий и сооружений	Инженерлік желілер құрылысы / Сооружений инженерных сетей	Гараждар / Гаражей	Басқалар / Прочие
3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
1		6	лестница	13,1			13,1																	
		7	игровая комната	42,0										42,0										
		8	спальня	32,4										32,4										
			Итого по этажу:	87,5			13,1							74,4										
2		1	лестница	13,1			13,1																	
		2	игровая комната	42,7										42,7										
		3	спальня	32,8										32,8										
			Итого по этажу:	88,6			13,1							75,5										
			ИТОГО:	176,1			26,2							149,9										

Бөлімше басшысы
Руководитель отделения _____ Турганов К.А.

_____ Сейтбеков Е.Т.

11.07.2017

НЕГІЗГІ ҚҰРЫЛЫСТЫҢ КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ

Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов		Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, әрлеуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тозу % Износ %	Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения
2		3	4	5	6
Б2 - пристройка					
		бетон бетон	Жақсы Хорошее		
сыртқы тұрақты қабырғалары наружные и внутренние капитальные стены		күйінді блоктар шлакоблоки	Жақсы Хорошее		
қабырға перегородки		күйінді блоктар шлакоблоки	Жақсы Хорошее		
жабын покрытия	шатырлық чердачное	ағаш дерево	Жақсы Хорошее		
	қабатаралық междуэтажное	т/б плиталар ж/б плиты	Жақсы Хорошее		
		профилді тақта профлист	Жақсы Хорошее		
Еден Полы	1-ші қабаттың 1-го этажа	ағаш дерево	Жақсы Хорошее		
	келесі қабаттардың последующих этажей				
Ойықтар Проемы	терезелер окна	пластик пластик	Жақсы Хорошее		
	есіктер двери	ағаш деревянные	Жақсы Хорошее		
Әрлеу жұмыстары Отделочные работы	ішкі внутренние	сырлау ,ақтау штукатурка,побелка	Жақсы Хорошее		
	сыртқы наружные	сырлау ,ақтау штукатурка,побелка	Жақсы Хорошее		
Ішкі су мен қамтамастандырылған Внутренне водоснабжение					
Су құбыры / Водопровод					
Канализация / Канализация					
Электрмен жарықтандыру Электроосвещение		иә / да	Жақсы Хорошее		
Пеш / печное					
Газ пеші / печное газовое					
ЖЭО-нан / от ТЭЦ					
АГВ-дан / от АГВ					
Жеке жылу қондырғылнан от индивидуальной отопительной установки	газбен на газе	иә / да	Жақсы Хорошее		
	қатты отын мен на твердом топливе				
Аудандық қазандығынан от районной котельной	газбен на газе				
	қатты отын мен на твердом топливе				
Басқа жұмыстар / Разные работы					

Техникалық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі
Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

Қабаттық жоспарлар
Поэтажные планы 2

Қабаттық жоспарларға экспликация
Экспликация к поэтажным планам 2

Ерекше белгілері
Особые отметки

«...тарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» ...мерциялық емес акционерлік қоғамының Оңтүстік ...стан облысы бойынша филиалы – Жер кадастры ...және жылжымайтын мүлікті техникалық тексеру ...департаментінің Мақтарал аудандық бөлімшесі

Махтааральское районное отделение Департамента земельного кадастра и технического обследования недвижимости – филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Южно-Казахстанской области

Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
(көппәтерлі тұрғын үйлер, офистар, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)

ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)

на регистрируемые объекты недвижимости
(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

...блысы	Оңтүстік Қазақстан облысы
Область	Южно-Казахстанская область
...даны	Мақтаарал ауд.
Район	р-н Мактааральский
...ста (кенті, елді мекені)	Жетісай қ.
Город (поселок, населенный пункт)	г. Жетысай
...ладағы аудан	
Район в городе	
...кен-жайы	Амре Кашаубаев көш., 9А құр
Адрес	ул. Амре Кашаубаев, ст-е 9А
...дастрлық нөмір	
Кадастровый номер	19:303:008:635/В
...ндеу нөмір	
Инвентарный номер	07-536
...сат арналуы(жоспар бойынша литер)	қызметтік құрылыс(В)
Целевое назначение (литер по плану)	служебное строение(В)
...дың санаты	тұрғын
Категория фонда	жилой

(нежилой/жилой, если вторичный объект расположен в многоквартирном жилом доме, необходимо указать "ВО в составе МЖД")

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

...рияcы, жобаның түрі Серия, тип проекта	В	8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы Площадь нежилых пом-ий	9,3
...бат саны Число этажей	1	9. Пәтер саны Число квартир	-
...рылыс ауданы Площадь застройки	58,9	10. Үй-жайлар, бөлмелер саны Число помещений, комнат	5
...араттың ауқымы Объем здания	206	11. Қабырға материалы Материал стен	саман саман
...лпы алаңы Общая площадь	43,4	12. Салынған жылы Год постройки	2014
...алконның, лоджияның және т.б. ...аңы Площадь балкона, лоджии ж.б.		13. Табиғи тозу Физический износ	5
...ұрғын ауданы Жилая площадь			

реестровый № заказ 002114076188

Паспорт 11.07.2017 ж. жасалған
Паспорт составлен г.

Бөлімше басшысы _____ Турганов К.А.
Руководитель отделения (қолы / подпись)

М.О.
М.П.

АУДАНДАРДЫҢ ОРНАЛАСУЫ / РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДИ

№		Жеке пәтерлерде / В отдельных квартирах	Коридор типті жайларда / В помещениях	Жатакана-ларда / В общежи-тиях	Қонақ үйлерде/ В гостиницах	Аудандардың жалпы санынан / Из общего числа площади				Бөлме саны бойынша пәтерледің орналасуы/ Распределение квартир по числу комнат				
						Мансардаларда/ в мансардах	Жертөлелерде / в подвалах	Цокольды кабаттарда / в цок.этажах	Барактарда / в бараках	1 бөлмелі/ 1-комнатные	2 бөлмелі/ 2 -комнатные	3 бөлмелі/ 3 - комнатные	4 бөлмелі/ 4 - комнатные	5 бөлмелі/ 5-комнатные
01	Тұрғын пәтерлер саны / Количество квартир													
02	Тұрғын бөлмелер саны / Количество жилых помещений													
03	Жалпы аудан, м2 / Общая площадь, м2													
04	Тұрғын аудан, м2 / Жилая площадь, м2													

ТҰРҒЫН ЕМЕС ЖАЙЛАР / НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

Аудан/ Площадь	Тұрғын емес жайлардағы тұрғын ауданы / Жилая площадь в нежилом помещениях	Саудалы/ Торгвая	Өнеркәсіп-өндірістік ғимараттар және құрылыстар / Промышленно-производственных зданий и сооружений	Қоймалық / Складская	Тұрмыстық қызмет көрсету / Бытового обслуживания	Гараждар / Гаражи	Басқару, ғылыми, банктік, қоғамдық ұйымдар мен мекемелер және т.б. / Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т. д.	Қоғамдық тамақ / Общественного питания	Білім мекемелері / Учреждений образования	Транспорттық ғимараттар және құрылыстар/ Транспортных зданий и сооружений	Емдеуге арналған, денсаулық сақтау/ Здравоохранения, лечебного назначения	Дене мәдениеті және спорт/ Физкультуры и спорт	Мәдениет және өнер мекемесі/ Учреждений культуры и спорта	Инженерлік желілер құрылыс/ Сооружений инженерных сетей	Басқа/ Прочие	Барлығы/ Всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Негізгі / Основная									43,4							*43,4*
Көмекші / Вспомогательная									34,1							*34,1*

ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОБЪЕКТІСІ ЖОСПАРЫНА ЭКСПЛИКАЦИЯ (к Ф-2)
ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (к Ф-2)

Жылжымайтын мүлік объектісінің литерасы / Литера объекта недвижимого имущества	Қабаттар / Этажи	Үйдің,пәтердің нөмірі / Номер помещения, квартиры	Үйдің,пәтердің бөліктерінің нөмірі / Номера частей помещения, квартиры	Үйдің,пәтердің бөліктерінің пайдаланудың белгіленуі / Назначение частей помещения, квартиры	Ішкі өлшемі бойынша алаң (кв.м.) оның ішінде Площадь по внутреннему обмеру (кв. м.), в том числе																		
					Жалпы / Общая	Пайдалы / Полезная	Тұрғын / Жилая	Тұрғын емес / Нежилая	Бөлек пәтерлерде / В отдельных квартирах	Жатақханаларда / В общежитиях	Қонақ үйлерде / В гостиницах	Саудалық / Торговая	Өнеркәсіптік - өндірістік жайлар мен гимараттар / Промыш.-производ. зданий и сооружений	Қоймақ / Складская	Халыққа білім беру мекемелері / Учреждений народного образования	Тұрмыстық қызмет көрсету кәсіпорындары / Предприятия бытового обслуживания	Басқару ,ғылыми,банктер,когамдық және ұйымдар мен мекемелер / Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.	Қоғамдық тамақтандыру кәсіпорындары / Предприятий общественного питания	Денсаулық сақтау,емдеу бағытындағы мекемелер / Учреждений здравоохранения, лечебного назначения	Дене шынықтыру,спорттық / Физкультурно - спортивная	Дене шынықтыру және өнерлік мекемелер / Учреждений культуры и искусства	Көліктік жайлар мен гимараттар / Транспортных зданий и сооружений	Инженерлік желілер құрылысы / Сооружений инженерных сетей	Гаражлар / Гаражей	Басқалар / Прочие
3	4	5	6		7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
1		1	кухня		22,8										22,8										
		2	кладовая		6,3										6,3										
		3	нежилая комната		5,0										5,0										
		4	туалет		4,7			4,7																	
		5	туалет		4,6			4,6																	
			Итого по этажу:		43,4			9,3							34,1										
			ИТОГО:		43,4			9,3							34,1										

Толтырған маман
Заполнил специалист _____ Сейтбеков Е.Т.

11.07.2017

Бөлімше басшысы
Руководитель отделения _____ Турганов К.А.

НЕГІЗГІ ҚҰРЫЛЫСТЫҢ КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ

Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов		Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, әрлеуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тозу % Износ %	Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения
2		3	4	5	6
В - служебное строение					
Негізі Фундамент		бетон бетон	Жақсы Хорошее		
Ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары Наружные и внутренние капитальные стены		саман саман	Жақсы Хорошее		
Қоса қабырға Перегородки		саман саман	Жақсы Хорошее		
Аражабын Перекрытия	шатырлық чердачное	ағаш дерево	Жақсы Хорошее		
	қабатаралық междуэтажное				
Шатыр Кровля		шифер шифер	Жақсы Хорошее		
Еден Полы	1-ші қабаттың 1-го этажа	кафель кафель	Жақсы Хорошее		
	келесі қабаттардың последующих этажей				
Ойықтар Проемы	терезелер окна	пластик пластик	Жақсы Хорошее		
	есіктер двери	ағаш деревянные	Жақсы Хорошее		
Әрлеу жұмыстары Отделочные работы	ішкі внутренние	сырлау ,ақтау штукатурка,побелка	Жақсы Хорошее		
	сыртқы наружные	сырлау ,ақтау штукатурка,побелка	Жақсы Хорошее		
Ыстық су мен қамтамастандырылған Горячее водоснабжение					
Құбыры / Водопровод					
Канализация / Канализация					
Электрмен жарықтандыру Электроосвещение		иә / да	Жақсы Хорошее		
Отопление	пешті / печное				
	газ пешті / печное газовое				
	ЖЭО-нан / от ТЭЦ				
	АГВ-дан / от АГВ	иә / да	Жақсы Хорошее		
	жеке жылу қондырғылнан от индивидуальной отопительной установки	газбен на газе			
		қатты отын мен на твердом топливе			
	аудандық қазандығынан от районной котельной	газбен на газе			
		қатты отын мен на твердом топливе			
Басқа жұмыстар / Разные работы					

Техникалық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі
Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

1. Қабаттық жоспарлар
Поэтажные планы — 1
2. Қабаттық жоспарларға экспликация
Экспликация к поэтажным планам — 1
3. Ерекше белгілері
Особые отметки —

ЖЕР УЧАСКЕСІНІҢ ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ, М2
ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, м2

Жер бағытын өзгертетін құжаттар бойынша / По землеотводным документам	Шындығында пайдаланғаны бойынша / По фактическому использованию	Салынған аудан, м2 / Застроенная площадь, м2			Салынбаған аудан / Незастроенная площадь												
								Жабдықталған аудандар/ оборудованные площадки				жасыл отырғызулар/ зеленые насаждения					
													оның ішінде/ в том числе				
		барлығы / всего	негізгі құрылыс астында/ под основными строениями	Басқа да салулар мен құрылыс астында/ под прочими постройками и сооружениями	асфальт жабулар / асфальтовые покрытия	басқа да алмаст. / прочие замощения	топырақ / грунт	барлығы/ всего	Спорттық/ спортивные	балалардың/ детские	шаруашылық/ хозяйственные	барлығы/ всего	ағашты көгал алаң/ газон с деревьями	жемісті бақ/ плодовый сад	көгалданған, гүл өсетін клумба/ газоны, цветники	бақша/ огород	басқа/ прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
872,8 кв.м.	872,8 кв.м.	825.6	483,9	51,6						290,1							

Негізгі және қызметтік құрылыстардың, суық жалғай салынғандардың, подвалдардың, аула құрылыстарының, жолдардың тағайындауы мен сипаттамасы/
Назначение и характеристика основных и служебных строений, холодных пристроек, подвалов, дворовых сооружений, замощений

Жоспар бойынша литер / Литер по плану	Тағайындау / Назначение	Ауданы, м2 / Площадь, м2	Көлемі, м3 / Объем, м3	Тозу / Износ, %	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы / Описание конструктивных элементов					
					іргетас / фундамент	қабырғалар және қалқалар / стены и перегородки	жабылулар/ перекрытия	төбе жабындысы/ кровля	едендер / полы	ойықтар / проемы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
А	бала бақша детский сад	117,5	435	35	бетон бетон	Күйдірілген кірпішті	ағаш дерево	шифер шифер	ағаш дерево	ағаш деревянные
А1	жалғай салу пристройка	55,1	204	15	бетон бетон	Күйдірілген кірпішті	ағаш дерево	шифер шифер	ағаш дерево	ағаш деревянные
А2	жалғай салу пристройка	34,1	126,2	15	бетон бетон	саман саман	ағаш дерево	шифер шифер	бетон бетон	ағаш деревянные
Б	бала бақша детский сад	71,3	264	37	бетон бетон	саман саман	ағаш дерево	металл жабынқыш	ағаш дерево	ағаш деревянные
Б1	жалғай салу пристройка	37,1	115	0	бетон бетон	саман саман	ағаш дерево	металл жабынқыш	керам. плиткалар керам. плитки	пластик пластик
Б2	жалғай салу пристройка	109,9	670	0	бетон бетон	күйінді блоктар шлакоблоки	ағаш дерево:	профилді тақта профлист	ағаш дерево	пластик пластик
В	қызметтік құрылыс служебное строение	58,9	206	5	бетон бетон	саман саман	ағаш дерево:	шифер шифер	кафель кафель	пластик пластик

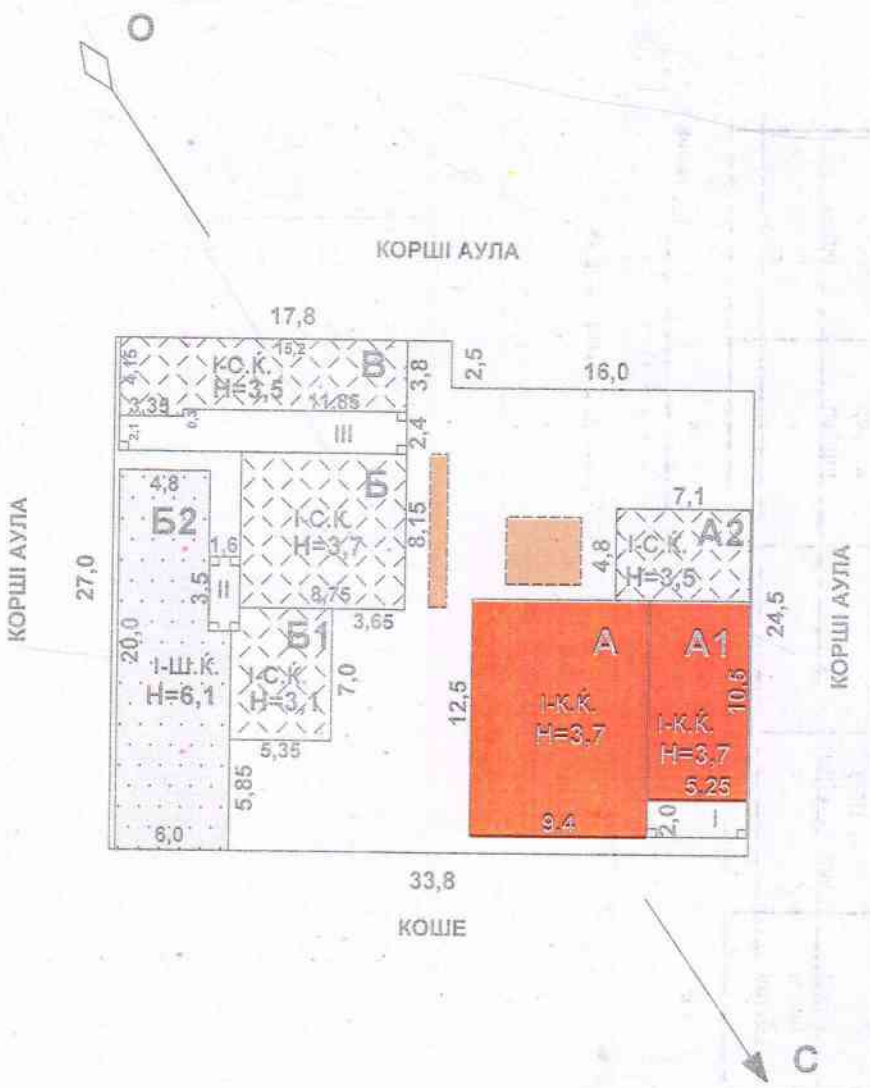
I	асылма навес	10,5	0	15	бетон бетон	ағаш. кірпіш. қапт.		шифер шифер	бетон бетон	
II	асылма навес	5,6	0	0	бетон бетон	мет. стойки мет. стойки		шифер шифер	бетон бетон	
III	асылма навес	35,5	0	0	бетон бетон	ағаш тіреу дерев.стойка		шифер шифер	бетон бетон	
IV	ойын алаңы игровая площадка	290,1	0	0	бетон бетон				бетон бетон	
	Итого:	**825,6**	**2020,2**							

Орындаған маман _____ **Сейтбеков Е.Т.**
Выполнил специалист (Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)

Бөлімше басшысы _____ **Турганов К.А.**
Руководитель отделения (Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)

11.07.2017 ж. жағдайына құрастырылған

реестровый № заказ 002114076188

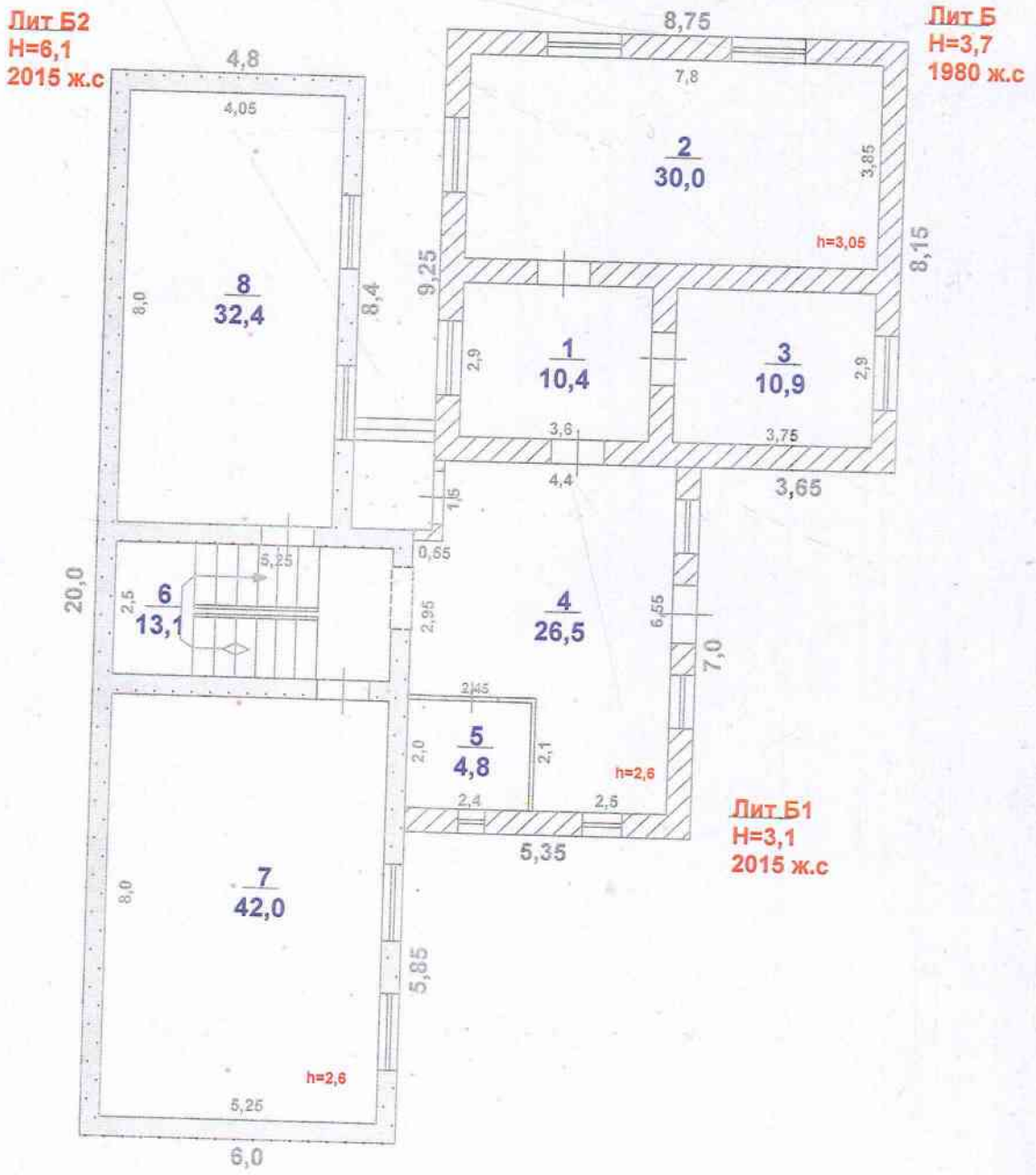


"Азаматтарға арналған үкімет" мемлекеттік корпорациясы" коммерциялық емес акционерлік қоғамының ОКО-сы бойынша филиалы-Жер кадастры және жылжымайтын мүлікті техникалық тексеру департаментінің Мақтарал аудандық бөлімшесі			
Мекенжай	Мақтарал ауд,Жетісай қал, А.Кашаубаев көшесі, №9А ст-е		Масштаб: 1:500
Жер телімінің жоспары:			
Күні	Орындаушы	Аты, тегі, әкесінің аты	Қолы
11.07.	маман	Сейтбеков.Е	
2017			
	тексерген	Турганов К.А.	



"Азаматтарға арналған үкімет" мемлекеттік корпорациясы" коммерциялық емес акционерлік қоғамының ОКО-сы бойынша филиалы-Жер кадастры және жылжымайтын мүлікті техникалық тексеру департаментінің Мактарал аудандық бөлімшесі			
Мекенжай	Мактарал ауд,Жетісай кал, А.Кашаубаев кошесі, №9А ст-е		Масштаб: 1:500
Курылыска кабаттык жоспары:			
Күні	Орындаушы	Аты, тегі, әкесінің аты	Қолы
11.07.	маман	Сейтбеков.Е	
2017			
	тексерген	Турганов К.А.	

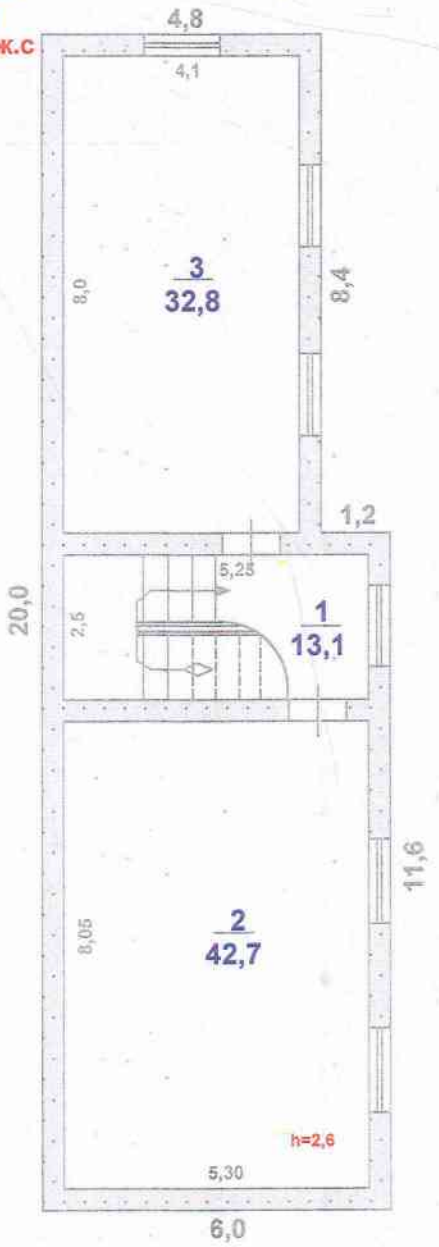
25



"Азаматтарға арналған үкімет" мемлекеттік корпорациясы" коммерциялық емес акционерлік қоғамының ОКО-сы бойынша филиалы-Жер кадастры және жылжымайтын мүлікті техникалық тексеру департаментінің Мактарал аудандық бөлімшесі			
Мекенжай		Мактарал ауд,Жетісай кал, А.Кашаубаев кошесі, №9А ст-е	Масштаб: 1:500
		Курылыска кабаттык жоспары:	
Күні	Орындаушы	Аты, тегі, әкесінің аты	Қолы
11.07. 2017	маман	Сейтбеков.Е	
	тексерген	Турганов К.А.	

2-кабат

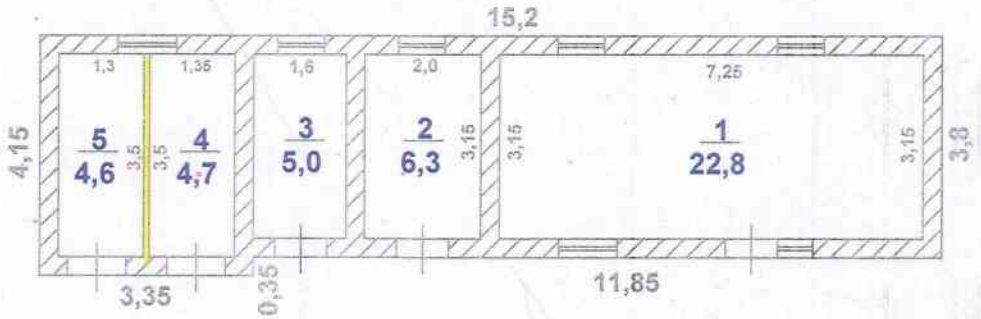
Лит Б2
Н=6,1
2015 ж.с



"Азаматтарга арналған үкімет" мемлекеттік корпорациясы" коммерциялық емес акционерлік қоғамының ОКО-сы бойынша филиалы-Жер кадастры және жылжымайтын мүлікті техникалық тексеру департаментінің Мактарал аудандық бөлімшесі			
Мекенжай	Мактарал ауд,Жетісай кал, А.Кашаубаев кошесі, №9А ст-е		Масштаб: 1:500
Курылыска кабаттык жоспары:			
Күні	Орындаушы	Аты, тегі, әкесінің аты	Қолы
11.07.	маман	Сейтбеков.Е	
2017			
	тексерген	Турганов К.А.	

27

Лит В
Н=3,5
2014 ж.с



"Азаматтарга арналған үкімет" мемлекеттік корпорациясы" коммерциялық емес акционерлік қоғамының ОКО-сы бойынша филиалы-Жер кадастры және жылжымайтын мүлікті техникалық тексеру департаментінің Мақтарал аудандық бөлімшесі			
Мекенжай	Мақтарал ауд,Жетісай қал, А.Кашаубаев көшесі, №9А ст-е		Масштаб: 1:500
Курылыска кабаттык жоспары:			
Күні	Орындаушы	Аты, тегі, әкесінің аты	Қолы
11.07.	маман	Сейтбеков.Е	
2017			
	тексерген	Турганов К.А.	

Тігілген, нөмірленген
27 (жиырма жеті) парақ
маман